

Přenechání historické kavárny, 68m², Jílové u Prahy-náměstí

Masarykovo náměstí, 25401, Jílové u Prahy



11 800 Kč

za měsíc

Převzetí s.r.o. vč. vybavení
za 399.000 Kč, provize
29.040 Kč



Vyřizuje

Šolc Petr

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	68 m ²	Užitná plocha:	68 m ²
Počet podlaží v domě:	4	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Typ zařízení:	Restaurace
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k převzetí kouzelnou, stylově vybavenou kavárnu přímo na náměstí Jílového, které je hlavní branou do vyhledávané rekreační oblasti. Celkový prostor 130m² se nachází v přízemí kamenné radnice z 15. století, v místech někdejší šatlavy. Dnes tu místo chladných zdí a příběhů minulosti voní čerstvě namletá káva a zní přátelský hovor hostů. Přední část o velikosti 68m² slouží jako útulná kavárna s masivním dřevěným barem a stylovým posezením. Zadních 65m² nyní využíváno jako sklad, nabízí se i možnost rozšíření - například o salónek, galerii či další koncept dle vlastní vize. Součástí zařízení je originální italský kávovar Faema 61, lednice, vitríny a kompletní zázemí pro provoz. Letní zahrádka s výhledem na historické náměstí je skutečným magnetem pro turisty i místní obyvatele. Měsíční nájem kavárny je 11.800 Kč + el. energie. Není vyžadována kauce. Vybavená kavárna, kde stačí jen převzít klíče a začít podnikat