

Prodej rodinného domu, 165 m², Tachov, ul. Lesní

Lesní, 34701, Tachov

**6 949 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize RK
a veškerého servisu.

Vyřizuje

Kubík Kryštof**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	165 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům ve vyhledávané a klidné části Tachova na Lesní ulici. Dům má 165 m² užitné plochy a je možné ho využívat jako 2 samostatné bytové jednotky, jsou zde 2 plnohodnotná sociální zázemí, 2 kuchyně a 2 samostatné vchody do bytových jednotky, 2 garáže o společné výměře cca 40 m² s tím že 1 z nich je přímo průchozí do horní části domu a 2. je samostatně stojící na pozemku domu, dílnu o výměře 10 m² a balkon o výměře 7 m² z kterého je krásný výhled do okolní krajiny. Dům je napojen na všechny veřejné inženýrské sítě, vytápí se zde plynovým kotlem a ohřev vody zajišťuje bojler. Dům je postaven z pórobetonových tvárnic, stropy jsou z panelu a střecha je plechová. Dům se nachází ve slepé ulici, takže je zde minimální provoz a je možné parkovat i na volných místech před domem. Okolo domu se nachází kompletně oplocená a udržovaná zahrada o výměře cca 752 m² s ovocnými stromy a skleníkem. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost.