



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 30661

## Reprezentativní obchodní prostory v Paláci Magnum - 302 m<sup>2</sup> v srdci Brna

Orlí, 60200, Brno-střed, Brno



**110 000 Kč**

za měsíc

+ 52 063 Kč služby a  
zálohy na energie vč. DPH  
+ kauce



Vyřizuje

**Jiří Pomkla**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:**

[info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)

|                          |                                                   |                               |                               |
|--------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 302 m <sup>2</sup>                                | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                       | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Garáž; Výtah; Parkoviště | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus           | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte strategické a zároveň prestižní místo pro své podnikání přímo v centru Brna? AMBIENTEN VIP vám exkluzivně představuje nabídku pronájmu nadstandardního komerčního prostoru v moderní administrativní budově Palác Magnum, na frekventované křižovatce ulic Orlí a Benešova.

Jednotka se nachází v 2. NP má výměru 302 m<sup>2</sup> a v tuto chvíli je rozdělena na velký otevřený prostor + dvě menší kanceláře, 4 samostatné toalety, kuchyňka (částečně vybavená) a komora. Prostor lze přizpůsobit vašim potřebám - možnost rozdělení na více menších kanceláří.

**Klíčové benefity:**

Moderní a inteligentní budova - důraz na úsporný provoz, technologickou vyspělost a klimatizaci všech prostor. Vlastní sociální zázemí - komfortní řešení pro zaměstnance i návštěvy.

Prémiová lokalita – pěší dostupnost hlavního nádraží, MHD i důležitých městských institucí.

Parkování přímo v budově:

PP (volná plocha): 4 000 Kč/měsíc + DPH

PP (zakladače): 3 000 Kč/měsíc + DPH

Možnost krátkodobého parkování pro klienty a dodavatele v bezprostřední blízkosti.

Budova Palác Magnum je sídlem renomovaných firem jako Ernst & Young Audit, Advantage Consulting, Chytrá lékárna či Diobe Dental Clinic, což podtrhuje její status a prestiž.