

NOVOSTAVBA BYT 4+kk - Rezidence Kristian - Moravské Předměstí - HK

Pod Zámečkem, Hradec Králové



Vyřizuje

Jakub Janiš

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420774 289 077

E-mail:

fortunae@seznam.cz

12 394 000 Kč

za nemovitost

+1x Kč parkovací stání
550.000,- Kč

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	113 m ²
Celková podlahová plocha:	113 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	7
Balkón:	5 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V novém developerském projektu rezidence Kristian Vám nabízíme prodej, moderního a nízkenergetického bydlení v bytu 4+kk s balkónem ve vyhledávané lokalitě v Hradci Králové - Moravské Předměstí. Bytová jednotka se nachází ve 2. NP zděného bytového domu, celková užitná plocha 113,3 m², 2 x balkón (5,7 m² a 4 m²), 1x šatna (4,6 m²). K bytu náleží 1x vnitřní parkovací stání. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou, 3x pokoj, koupelna s WC, WC, šatna. Vytápění: ústřední dálkové. Ve standardním provedení: plastová okna hranatá s izolačním trojsklem, vinylové podlahy KPP - výběr z 12 typů dekorů, koupelna s keramickou dlažbou La Ceramica Factory - výběr ze 4 dekorů, obklady Rako Systém, umyvadlo keramické se stojánkovou pákovou baterií, vana bílá akrylátová obdélníková. WC závěsné bílé. Použité materiály kombinují moderní technologie a udržitelnost a především snižují energetické náklady.

Bytová jednotka se nachází na Moravském Předměstí v novostavbě bytového domu v Rezidenci Kristian. Výhodou

lokality je veškerá občanská vybavenost v místě a výborná dopravní dostupnost. Pěkné, klidné bydlení pro rodinu s dětmi. Parkování je zajištěno v podzemních garážích a venkovních parkovištích přímo v rezidenci. Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři. Máme pro Vás připraveny informace k hypotečnímu úvěru, který vyřídíme podle Vašich požadavků.