

Prodej, chata se zahradou, 773 m2, Tršnice, Cheb

Cheb



1 685 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Sokol

Tel.: 793 987 434

GSM: 720022027

E-mail:

sokol@euoreality.info

Zastavěná plocha:	79 m ²
Plocha parcely:	773 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha:	45 m ²
Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	2
Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící, částečně podsklepenou, dvoupodlažní chatu určenou k rekreaci. Chata je v osobním vlastnictví a nachází se v klidové oblasti venkovského typu nedaleko města Chebu a Františkových Lázní. Původní chata byla postavena v roce 1973, částečná rekonstrukce vnitřku, zateplení a přístavba byly realizovány v roce 2015. Kolaudace jako chata k rekreaci byla provedena v roce 2025. K domu náleží pozemek - zahrada o výměře 773 m², na kterém je vybudována dočasná stavba - kůlna v počtu 2 ks, udírna, detenční nádrž na dešťovou vodu, dále se na pozemku nachází vzrostlé ovocné stromy v počtu 5 ks. Sousedící pozemek, označený jako zahrada, který je v majetku Města Chebu je od města pronajat nájemní smlouvou za 1.100,- Kč/rok a zvětšuje tak zahradu o dalších 418 m². Pozemek je oplocen a příjezd k němu je z asfaltové silnice. Sedlová střecha je v původní části z vlnitého plechu, střecha přístavby byla napojena na stávající střechu a je pokryta šablonami Tegola, pod prodlouženou střechou vznikl prostor pro velkou zastřešenou terasu s posezením, okna jsou dřevěná. Objekt není napojen na veřejnou kanalizaci, ale obec plánuje vybudování kanalizace a současný majitel má podanou žádost o připojení, případně je možné ihned pořídit čističku, či septik. Není zavedena voda, ale je možné

okamžité napojení na místní obecní vodovod, který se nachází u silnice, ve spodní části pozemku, přibližně 30 metrů od chaty. Elektřina je zavedena do objektu 230 V.

Chata je ve velmi dobrém stavebním stavu, což ji činí ideální pro rekreační pobyty nebo víkendové úniky z městského shonu. Součástí vybavení nemovitosti je krb, který zajišťuje příjemné vytápění a pohodlí během chladnějších období. Celkově se jedná o skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo pro odpočinek v přírodě, a to s velmi dobrým zázemím. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Nemovitost není zatížena omezením vlastnických práv.