

Prodej Rodinný dům, 160m²

Sibiřská, 37701, Jindřichův Hradec



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Kubeš
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	160 m²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v klidné části Jindřichova Hradce III, ulice Sibiřská, který představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci a možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

Dům byl kolaudován v roce 1960, má dispozici 4+1 a je rozdělený na dvě podlaží. V přízemí se nachází praktické 2+1, v patře dvě samostatné místnosti vhodné pro vybudování ložnic, pracovny nebo dětských pokojů.

Nemovitost je v původním stavu a vyžaduje rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si interiér i technické řešení podle vlastních potřeb. Konstrukce domu je kombinací kamene a cihel, okna jsou původní dřevěná. Topení zajišťuje plynový kotel i kotel na tuhá paliva, takže je možné volit mezi dvěma zdroji podle preferencí i aktuálních nákladů.

Velkou výhodou je napojení na městskou vodu a kanalizaci. Na pozemku se navíc nachází vlastní studna s užitkovou vodou, která nabízí praktické využití například pro zalévání zahrady či provoz kolem domu.

Lokalita Jindřichův Hradec III je vyhledávaná díky své občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do centra města. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školu, školku, zastávky MHD či lékařské služby. Klidné okolí tvoří převážně rodinné domy a zeleň, takže místo nabízí příjemné rodinné bydlení s dostatkem soukromí i prostoru. Pokud hledáte dům s potenciálem, kde si můžete vše uzpůsobit podle sebe, doporučuji osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115249.