

Prodej byt 3 + kk, 87 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 3, Žižkov, Slavíkova 1581/24, 13000

Slavíkova, 13000, Praha 3, Praha



17 999 900 Kč
za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.



Vyřizuje

Bc. Vendy Tranová

Tel.: 605 030 632

GSM: +420 735 572 232

E-mail:

vendy@novaetvetera.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji prostorný a světlý byt 3+kk o velikosti 87 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem.

Byt je situován v oblíbené rezidenční čtvrti Vinohrady, na ulici Slavíkova - jen pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad a Riegrových sadů. Jedná se o jednu z nejžádanějších lokalit v Praze, která kombinuje klidné městské bydlení s bohatou nabídkou služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, stylové kavárny, vyhlášené restaurace, farmářské trhy, školy, školky i zdravotnická zařízení. Okolí je také bohaté na kulturní a volnočasové možnosti - kina, divadla, galerie a řada sportovních aktivit. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra A Jiřího z Poděbrad a několik tramvajových linek v blízkém okolí.

Byt je ideální domov pro páry i rodiny nebo jako investiční příležitost - atraktivita lokality a vysoká poptávka po nájmech v této oblasti zajišťují výnosné využití pro dlouhodobý i střednědobý pronájem.

Interiér bytu právě prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadu, nové okna, vchodové dveře, dřevěné podlahy, obklady a dlažby italské značky Marazzi, stejně jako koupelny a toaletu se sanitou

Grohe. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči prémiové značky Bosch.

Dispozice nabízí komfortní a prakticky řešený prostor. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dále dva samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici a dětský pokoj nebo pracovnu. Byt disponuje dvěma koupelnami - jedna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou, druhá sprchovým koutem, umyvadlem, vestavěnými skříňkami a bude zde umístěna také pračka a sušička značky Bosch. K dispozici je navíc ještě samostatná toaleta. Prostorná vstupní hala nabízí dostatek úložných prostor a vyčleněný kout, který lze využít jako plnohodnotné pracovní prostor. K bytu dále náleží sklep o velikosti 5 m².

Byt je orientován na jihovýchod a severozápad. Vytápění a ohřev vody je zajištěno moderním plynovým kondenzačním kotlem. Kompletní měsíční poplatky do SVJ vč. fondu oprav činí 4.050 ,- Kč.

Byt je nabízen přímo od majitele - bez provize. Uvedená cena je konečná a zahrnuje kompletní právní servis, který zajišťuje hladký a bezpečný průběh převodu.

Fotografie jsou ilustrační, ale odpovídají kvalitě prováděné rekonstrukce. V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.