

Elegantní byt 1+kk s balkonem i parkovacím stáním v Modleticích na Praze východ

Modletice



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Linda Schumpeter

GSM: +420 606 790 093

E-mail:

linda.schumpeter@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o elegantní slunný byt k pronájmu z krásného developerského projektu v klidné obci Modletice. Byt je po kompletní velmi vkusné rekonstrukci, která proběhla počátkem roku 2025. Prakticky rozložený byt o dispozici 1+kk s balkonem a vlastním venkovním parkovacím stáním přímo před domem.

Byt se pronajímá nevybavený k dispozici je pouze kuchyň se spotřebiči a vestavěné skříně v chodbě.

Byt se nachází v rezidenční lokalitě na okraji obce, vyznačující se klidem, přírodou s výhledem do dále. Příjemný balkon vybízí k posezení. Přímá linka busu do Prahy nebo blízký nájezd na D1. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží menšího bytového domu bez výtahu. Byt je částečně vybaven. Po vstupu přes bezpečnostní dveře je centrální předsíň s velkou vestavěnou skříní, dále koupelna s vanou, wc a pračka. Hlavní místnost slouží jako obývací pokoj i ložnice a disponuje vlastním vstupem na sympatický balkon, dále se zde nachází vysoce elegantní a moderní kuchyň s varnou elektrickou deskou a el. troubou s digestoří, mikrovlnná trouba a vestavěná lednice a mrazák. Dům má zateplenou střechu. Velkou výhodou tohoto bytu je parkovací místo pro auto přímo před vchodem do domu. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. Ve společných prostorech domu je možné využívat prostornou kolárnu a kočárkárnu.

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

předsíň: 4,27 m²

koupelna + wc: 4,42 m²

obývací pokoj + kk: 17,21 m²

CELKEM: 25,9 m²

Obrovskou výhodou je příjemný balkon, která se nezapočítává se do plochy bytu o rozloze 2,34 m².

Měsíční náklady činí cca 2.200 Kč + elektřina dle spotřeby (záloha cca 1.200 Kč) a plyn (záloha cca 1.200 Kč).

Cena: 14 000, Kč + poplatky 2 200, Kč + 1 200, Kč spotřeba elektřiny + 1 200, Kč spotřeba plynu (zálohy). Zálohy jsou zúčtovatelné oproti skutečné spotřebě. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce

Kauce: 28 000, Kč, Provize: 14 000, Kč + DPH.

Byt je dispozici od 1.1. 2026.

Pokud hledáte vkusný byt k pronájmu, kde se budete cítit dobře, ráda Vás střetnu na prohlídce, protože i malý prostor může být zajímavým startem.