



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0014445

Pronájem bytu 3+kk s balkónem, ulice Breitunglova 882/13, Praha - Černý Most

Breitunglova, 19800, Praha 14, Praha



27 000 Kč

za měsíc

+ elektrina + poplatky za služby, bez poplatků, + provize RK



Vyřizuje

Ing. Vendula Vařáková

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail:

varakova@mamaison.estate

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk s výměrou 73 m² s vlastním balkonem v klidné lokalitě Prahy na Černém Mostě.

Byt je kompletně rekonstruován a dispozičně velice vhodně řešen. Nachází v 3. patře panelového domu s výtahem a sestává ze: vstupní předsíně se vstupem do dětského pokoje, ložnice, koupelny, toalety, obývacího pokoje a kuchyně. Celý obytný prostor je průchozí kolem dokola. V samotném středu bytového prostoru je koupelna a toaleta, která je od koupelny oddělená. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, umyvadlovou skříňkou, zrcadlem a pračkou. Obývací pokoj je velice prostorný a prázdný bez dalšího vybavení. Nachází se zde pouze pracovní stůl s jednou židlí. Volně navazuje na kuchyň, která je průchozí jak z obývacího pokoje tak z chodby. Kuchyňská linka se nachází na obou dvou stranách a je téměř kompletně vybavena - varná deska s troubou, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka (bude dodána). Ložnice je vybavena manželskou postelí vč. matrací a vestavnou šatní skříní. Dětský pokoj je vybaven dvoupatrovou postelí vč. matrací a opět vestavnou šatní skříní.

Měsíční náklady bytu činí 7.000 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti).

El. energie se převádí na nájemníka - převod zajistíme za Vás.

Vratná kauce je 40.000 Kč (lze rozdělit do dvou plateb).

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH.

V rámci procesu rezervace provádíme lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam podmínkou. Volné od 9.12.2025.

Velmi příjemná a klidná lokalita. Okolí nabízí spoustu nákupních možností například v podobě obchodního domu CČM, IKEA, MAKRO, SCONTO a spoustu dalších, škola a školka v pěší vzdálenosti od domu, stanice MHD Bus 5 minut chůze, metro Černý Most 10-15 minut chůze.