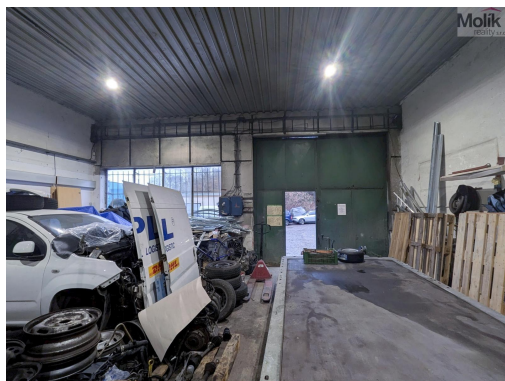


## K podnájmu velká garáž/dílna o velikosti 107 m2, Teplice, ul. Novosedlická 2888.

Novosedlická, 41501, Teplice



**10 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lucie Štroblová**

**Tel.:** +420 601325605

**GSM:** +420 601325605

**E-mail:**

[lucie.stroblova@seznam.cz](mailto:lucie.stroblova@seznam.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

dobrý

**Druh objektu:**

smíšená

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení nájemce nabízím k podnájmu velké garážové stání/dílnu o celkové velikosti 107 m2, Teplicích - ul. Novosedlická 2888. V garáži je k dispozici elektřina 230/380 V a studená voda. Nachází se v oploceném areálu s kamerovým systémem (se záznamem). Plocha je vhodná jako skladovací prostor, dílna, garážové stání a může být vyklizena do 1-2 měsíců podle preferencí zájemce.

Před garáží je plocha o velikosti 124 m2, vhodná na parkování, tuto plochu je také možné podnajmout. Či využít pouze jedno či více parkovacích míst.

Brána v areálu se otevírá automaticky před šestou hodinou ranní a zavírá v 18:30, s čipovou kartou je možný odchod i příchod kdykoli.

Momentální nájemníci již nevyužijí celkový prostor a se svolením majitele objektu, nabízí prostory pro které již delší dobu nemají dostatečné využití.

Požadavky:

Podnájemné: 10.000,-Kč/ měsíčně

Záloha na studenou a elektřinu dle domluvy a předpokládané spotřeby.

\* Platba za čipovou kartu (jednorázová) 200,-Kč /osoba

Další možnosti:

Parkovací místo přímo u garáže 700,-Kč/měsíčně

Celá plocha před garáží vhodná k parkování (124 m<sup>2</sup>) 3.500,-Kč /měsíčně

Jistina ve výši jednoho nájmu + provize RK ve výši 1 nájmu.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.