

Rodinný dům s garáží a zahradou, České Budějovice

Reinerova, České Budějovice



9 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Aleš Facon
Tel.: 605 269 768
GSM: 420605269768
E-mail:
ales.facon@century21.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: dobrý

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 240 m²

Plocha zahrady: 309 m²

Ostatní: Garáž

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Zastavěná plocha: 179 m²

Plocha parcely: 488 m²

Plocha sklepu: 70 m²

Elektřina: Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Na přelomu 19. a 20 století zde stálo pouhých pět domů. Dnes je „Pěťák“, neboli Pětidomí celou čtvrtí s ambicí stát se lokalitou s nejlepší dopravní dostupností do centra města. Zda nyní trochu tápete, zadejte do vyhledávače Tunel Pětidomí.

Pokud hledáte rodinný dům s docházkovou vzdáleností do centra města, věříme, že se Vám naše nabídka bude líbit.

Nabízíme k prodeji rodinný dům s garáží o zastavěné ploše 179 m² a zahradou o výměře 309 m² v ulici Reinerova v

Českých Budějovicích.

- rodinný dům s garáží a zahradou
- celková výměra pozemku 488 m²
- dvě obytná podlaží a suterén
- docházková vzdálenost do centra Českých Budějovic
- výborné napojení na Zanádražní komunikaci s přímým nájezdem na dálnici D3
- budoucí Tunel Pětidomí propojí ulice Dobrovodská a Mánesova

Dům je dispozičně řešen jako stavba o dvou nadzemních a jedním podzemním podlaží. Na pozemek vstupujeme z ulice Reinerova a vjezd do garáže je z ulice Dienzenhoferova, přičemž z garáže (24 m²) vedou dveře přímo do zahrady domu.

Do domu vstupujeme po krátkém schodišti do velké vstupní chodby. Chodba zajišťuje vstup do prvního obytného podlaží, suterénu a její součástí je schodiště vedoucí do druhého obytného podlaží.

Dispoziční řešení obytných podlaží:

1.NP - pracovna (11,80 m²), koupelna (3,10 m²), dětský pokoj (20,50 m²), dětský pokoj (17,90 m²)
2.NP - kuchyně (10,40 m²) s přímým vstupem na terasu (15,50 m²), obývací pokoj (21,60 m²), ložnice (16,40 m²).
Koupelna (4 m²) a WC místnost je přístupna z haly se schodištěm ve 2.NP
Celý dům je pak podsklepen.

Velkou výhodou je skutečnost, že se jedná o krajní pozemek. Jeho oplocení je z jedné části řešeno plnou zdí a z druhé vzrostlou zelení, takže zahrada nabízí dostatek soukromí. Stavba samotná je udržovaná, však ve stavu, který odpovídá jejímu stáří.

Tato skutečnost otevírá možnosti k celkové rekonstrukci domu, jejímž výsledkem bude moderní rodinný dům nacházející se ve stabilizované lokalitě s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností.

Prohlídku doporučujeme a těšíme se na Vás.