

Prodej byt 1+kk, 37m²

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno



5 590 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právních služeb a odměny RK



Vyřizuje

Petr Svoboda

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	43 m²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m²	Sklep:	2 m²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bytu 1+kk v rezidenci Pekárenský dvůr - Eduardův dům

Nabízíme k prodeji atraktivní investiční ateliér 1+kk ve vyhledávaném rezidenčním projektu Pekárenský dvůr. Jednotka se nachází ve 4. nadzemním podlaží budovy Eduardův dům a nabízí 36,9 m² podlahové plochy, balkón 4,7 m² a sklepní kóji 1,8 m².

Díky moderní architektuře, nadstandardnímu zázemí a skvělé poloze jde o mimořádně výhodnou příležitost jak k vlastnímu bydlení, tak k dlouhodobé či krátkodobé investici.

Proč je tato nabídka výjimečná - ideální investice

vysoká poptávka po pronájmech v lokalitě

moderní energeticky úsporný dům (třída B) - nízké provozní náklady

bytová dispozice 1+kk je dlouhodobě nejžádanější investiční formát

rezidenční areál nabízí služby, které výrazně zvyšují hodnotu i atraktivitu pronájmu

projekt je zcela nový – záruka kvalitního provedení a minimálních počátečních nákladů

Dispozice a vybavení

Obývací pokoj s kuchyňským koutem – 26,8 m²

Chodba – 3,7 m²

Koupelna + WC – 4,5 m²

Balkón – 4,7 m²

Sklep – 1,8 m²

Součástí je kuchyňská linka na míru v moderních neutrálních barvách, vybavená spotřebiči: dřez, myčka, lednice, digestoř a mikrovlnná trouba. Vestavná skříň má úložný prostor pro oblečení i šaty a využívá každý centimetr prostoru. Koupelna nabízí sprchový kout, závěsné WC, umyvadlo a prostor pro pračku i sušičku.

Prémiové služby rezidence Pekárenský dvůr

Komplex nabízí nadstandardní zázemí, které nemá v Brně mnoho konkurentů a výrazně zvyšuje komfort rezidentů i potenciál pronájmů:

Relaxační zóna & wellness

saunová část pro regeneraci

masáže přímo v areálu

Fitness & aktivní odpočinek

moderní posilovna pouze pro rezidenty

útulné chill-out zóny na upraveném dvoře

Komunitní prostor & služby

vlastní kavárna s pekárnou přímo v komplexu

bezpečný uzavřený dvůr s dostatkem zeleně

architektonicky propracované společné prostory

Tyto benefity vytvářejí výjimečné prostředí pro život a současně maximalizují investiční výnosnost – byty v podobných projektech patří mezi nejrychleji pronajímatelné a nejstabilnější investiční aktiva.

Lokalita

Pekárenský dvůr se nachází v širším centru Brna s perfektní dopravní dostupností, kompletní občanskou vybaveností a klidným rezidenčním charakterem. Vše důležité máte doslova na dosah – od obchodů a služeb, přes sportoviště až po centrum města. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115261.