

OV byt 3+1, balkón, po rekonstrukci, 3.NP/3, 65 m², k pronájmu

Fintajsova, 69002, Břeclav

**14 500 Kč**

za měsíc

+ 5.500,-Kč záloha na energii.



Vyřizuje

Stanislav Görner**Tel.:** 724 174 124**GSM:** 724 174 124**E-mail:**megaron@megaronreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt ve vlastnictví o velikosti 3+1, který se nachází v klidné části Břeclavi, na ul. Fintajsova, ve 3.NP/3 zděného domu. Celková podl. plocha je 65,4 m². Dispozice - tři pokoje, kuchyně, chodba, koupelna, WC, balkón. Byt je po rekonstrukci - nová kuchyňská linka se spotřebiči (elektrická trouba, plynový dvojplotýnkový vaříč, mikrovlnná trouba, digestoř), v lince je místo na pračku s přípravou vody a odpadu; podlahy - v pokojích parkety a v chodbě a kuchyni PVC; v koupelně je nová umyvadlová a zrcadlová skříňka; nové WC, interiérové dveře, osvětlení bytu, plastová okna. Příslušenstvím bytu je sklep. Nájemné je 14.500,-Kč/měsíc + 5.500,- zálohy na energie. Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Byt se nachází v žádané lokalitě nedaleko nemocnice a centra města. Provize RK je jedno měsíční nájemné. PENB nebyl předložen, zákonná povinnost pronajímatele bude splněna k podpisu nájemní smlouvy, dle zákona tedy musíme uvést třídu energetické náročnosti G.