

Podnájem moderního bytu 2+kk s balkonem a garážové parkování.

Auerswaldova, Brno-sever, Brno

**19 500 Kč**

za měsíc

+ služby 4.564,-Kč +
internet + provize RK

Vyřizuje

Lenka Hrdličková**Tel.:** 721 193 613**GSM:** 721 193 613**E-mail:**lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme stylový podnájem 2+kk s balkonem, kolárnou a parkovacím stáním - nový byt, nová energie, nový domov v novostavbě na ulici Auerswaldova č.8, v dynamicky se rozvíjející části Brno-Zábrdovice.

UP - 50,60 m², CP - 57,40 m², balkon - 6,8 m².

Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem.

Výhoda prvního nájemníka - vše nové, nepoužité, připravené pro vás. Slunný prostor s atmosférou moderního městského bydlení.

Z ložnice je přímý vstup na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, ve kterém je také prostor k posezení.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou, umyvadlem se zrcadlovou skříňkou, otopným žebříkem a přípojkou na pračku.

Celý prostor je laděn v čistém, moderním designu, který podtrhuje svěžest novostavby.

V bytě je podlahové vytápění, elegantní vinylové podlahy, rekuperace v pobytových místnostech a velkoformátová okna s trojskly.

Nízké provozní náklady zajišťuje PENB třídy B.

Možností podnájem je garážové stání přímo v domě, viz. foto.

Cena: 2.500,- Kč/měsíc.

Rozpis výše záloh/ 2osoby.

Vodné a stočné, odvod odpadních vod 750,- Kč/ měsíc

Teplo 1.300,- Kč/měsíc

Ohřev TUV 1.200,- Kč/měsíc

Elektrická energie (spol. prostory) 64,- Kč/měsíc

Úklid společných prostor 268,- Kč/měsíc

Provoz výtahu 82,- Kč/ měsíc

Záloha na elektřinu ve výši 900,-Kč měsíčně

Celkem: 4.564,-Kč/2osoby

c) internetové připojení – v bytové jednotce jsou internetové rozvody (kabeláž + zásuvky), jejich připojení k příslušnému provideru internetu si zajistí a hradí nájemce.

Bytový dům se nachází v části Zábrdovice s výbornou dostupností do centra města.

V okolí je veškerá občanská vybavenost – zastávky MHD, obchody, kavárny, fitness centrum.

Ideální místo pro páry hledající moderní a komfortní dlouhodobé bydlení blízko centra Brna.

Dopravní dostupnost je skvělá, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města.

Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem.