

Prodej, domy/rodinný, 152 m2, 33701 Kamenný Újezd, Rokycany [ID 78517]

Kamenný Újezd



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	152 m ²
Plocha parcely:	933 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby bungalovu – Kamenný Újezd u Rokycan

Nabízím vám jedinečnou příležitost ke koupi právě vznikající novostavby rodinného domu typu bungalov na výjimečném místě pod lesem v atraktivní obci Kamenný Újezd u Rokycan.

Dům o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 107 m² je navržen tak, aby poskytoval maximální komfort pro rodinu. Dominantou je prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu o ploše 45 m² a dále na zahradu orientovanou do soukromí za domem. Velkou výhodou jsou také dvě koupelny, které výrazně zvyšují praktičnost domu.

Nemovitost bude splňovat energetickou třídu A, což zaručuje nízké provozní náklady, kvalitní zateplení a moderní technologie šetřící energii i peníze. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěno tepelným čerpadlem a větrání probíhá pomocí vzduchotechnické jednotky s rekuperací, která zajišťuje zdravé vnitřní prostředí a minimalizuje tepelné ztráty.

Součástí standardu je položení dlažby v předsíni, chodbě a technické místnosti. Obě toalety budou osazeny závěsnými

systemy Geberit a v ceně jsou zahrnuty také elektrické předokenní rolety, které zajistí vyšší komfort, soukromí i tepelnou a hlukovou izolaci.

Součástí ceny je kompletní dokončení exteriéru, včetně zpevněných ploch a oplocení. Interiér je připraven ve stavu, který umožňuje novým majitelům dotvořit si domov přesně podle svých představ – cena nezahrnuje kuchyňskou linku, podlahové krytiny, vnitřní dveře, obklady a sanitu. Po dohodě s developerem je možné zajistit i dokončení těchto prvků na klíč.

K dispozici je také sousední vznikající dům se zrcadlově otočeným půdorysem, což nabízí skvělou příležitost například pro dvě spřízněné rodiny či přátele, kteří chtějí bydlet blízko sebe.

Pokud hledáte moderní, úsporné a pohodové bydlení v krásném přírodním prostředí, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či osobní prohlídku.