



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3378

Prodej bytu 2+kk s terasou, ul. Nerudova, Poděbrady

Nerudova, Poděbrady



7 200 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Miloslav Popek, DiS.

GSM: +420721390262

E-mail:

miloslav.popek@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Připraveno k bydlení, připraveno k investici, připraveno pro Vás?

ÚVOD

Nabízím Vám byt 2+kk o užitné ploše necelých 52 m² v moderním domě v Poděbradech jehož součástí je rozlehlá terasa o ploše téměř 63 m², díky které se obytný prostor přirozeně otevírá ven. Byt je doplněn sklepem a dvěma parkovacími stáními - venkovním i garážovým.

DISPOZICE

Dispozice je velmi dobře provedená, praktická a vzdušná. Obytná část je přirozeně napojená na terasu, která se stává dalším plnohodnotným prostorem pro každodenní život. V bytě jsou osazeny žaluzie, kvalitní povrchové materiály a moderní vybavení.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A POPLATKY

Byt je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem umístěným přímo v jednotce – zajišťuje jak topení, tak ohřev vody. Předpis záloh rádi předložíme vážnému zájemci.

VYUŽITÍ

Tento byt je vhodný pro náročnějšího zájemce, který hledá vysoký standard, klid a hned od prvního dne očekává komfort bez kompromisů. Díky terase je prostor ideální pro ty, kdo rádi tráví čas venku, pracují z domu nebo chtějí propojit interiér s exteriérem. Dvě parkovací místa poskytují absolutní pohodlí pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

LOKALITA A DOPRAVA

Nemovitost se nachází v klidné a dobře dostupné části Poděbrad. Poděbrady navíc nabízejí kvalitní občanskou vybavenost, příjemné prostředí a skvělé dopravní spojení do Prahy i Kolína.

FINANCOVÁNÍ

Zajistíme kompletní finanční řešení — výpočet hypotéky, přefinancování i srovnání bank. Rádi Vám připravíme nezávazný propočet v úzké spolupráci s eDO finance a.s.

ZÁVĚR

Pokud hledáte bydlení, které dokáže nabídnout víc než jen standard, rád Vás provedu osobně. Byt má výbornou atmosféru a věřím, že to ucítíte hned při první návštěvě.

Děkuji, že jste dočetli až sem a to znamená jediné, napište si o prohlídku.