

Prodej bytu v Ruprechticích

Rychtářská, Liberec (nečleněné město), Liberec



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Mgr. Kateřina
Kutnohorská

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420774274700

E-mail:

katerina.kutnohorska@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji družstevní byt v klidné části Liberce. Byt se nachází v 8. poschodí (9. NP) zatepleného panelového domu s výtahem. Dispozice bytu je 2+1, celková výměra 61 m². K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu. Na patře jsou tři byty, které společně sdílí lodžii v mezipatře. V obývacím pokoji a ložnici je dřevěná podlaha, v ostatních místnostech je linoleum. Okna jsou plastová, radiátory původní. Vaří se na plynu, topení a ohřev vody jsou dálkové. V kuchyni je původní linka, je zde vstup do koupelny s vanou a umyvadlem. Z prostorného obývacího pokoje je možné jít přímo do kuchyně nebo do předstí. Ložnice je umístěna na druhou stranu a má vstup pouze z předstí, kde je umístěna vestavěná skříň. Z předstí je možné vstoupit také do komory a na oddělené WC. Byt je v původním stavu (včetně elektřiny), vše je funkční a byt je možné užívat ihned. Je ideální nejen pro svoji dostupnost v rámci města Liberce, ale i pro milovníky hor - skvělý výchozí bod pro všechny

typy sportovních aktivit v průběhu celého roku.

V okolí bytu naleznete veškerou občanskou vybavenost a dostatek zeleně. Nedaleko se nachází supermarket Tesco, komunitní centrum, škola, školka, kavárny a restaurace. Bonusem je výhled na Ještěd z ložnice.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.