

Prodej vícegeneračního domu 267 m² s pozemkem 2283 m² Dolní Bousov - Vlčí pole

Dolní Bousov



Rezervace



Vyřizuje

Dagmar Beránková

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420605238988

E-mail:

dagmar.berankova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	199 m ²
Užitná plocha:	267 m ²	Plocha parcely:	2283 m ²
Plocha zahrady:	2016 m ²	Plocha sklepu:	19 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodej vícegenerační rodinný dům s pozemkem 2283 m² vhodný pro rodiny s dětmi a prarodiče po kompletní rekonstrukci v roce 2004. Dům je bývalá hájovna hraběte Kinského z roku 1909 a má nečekaně energetický štítek „A“.

Dispozičně je dům řešen jako 7+1+kk, 3 koupelny, 4 toalety. Celková užitná plocha činí 267 m²

Dům je rozdělen na 6+1 a na samostatnou garsoniéru s vlastní vchodem. Celý dům má přípravu pro zabezpečovací zařízení.

V 1. NP se nachází vstupní hala se schodiště do 2. NP, dále do obývacího pokoje ze kterého se vchází do jídelny, ze

které se vchází na velmi prostornou terasu a do kuchyně.

V obývacím pokoji a jídelně jsou krásné dřevěné stropy.

Dále přes technickou místnost a chodbu se vchází do samostatné 1+kk o celkové výměře 25 m². Je zde bezbariérová koupelna s toaletou.

V 2. NP je hala ze které se vchází do ložnic a do pracovny. Je zde samostatná koupelna s masážní vanou, další koupelna se sprchovým koutem a samostatnou toaletou a šatna.

Z haly je vstup na půdu (výsuvným žebříkem), která má výškový profil 210 cm, plocha odpovídá půdorysu 2. NP.

V roce 2024 byla nainstalována fotovoltaika 9,66 kWp s akumulací do baterií, na střeše je umístěno 23 ks FV solárních panelů.

Pro případ výpadku elektrické energie je k dispozici benzínová centrála.

Dům je vytápěn krbem s krbovou vložkou HAKA s výměníkem a 300 l akumulační nádobou.

Koupelny a kuchyně mají podlahové topení, teplá voda je řešena elektrickým bojlerem.

Podlahy jsou v kombinaci dubových prken a dlažby.

Součástí nemovitosti jsou zateplené dvě garáže, dílna a 3 krytá parkovací místa, 3 dřevníky.

Dům má vrtanou studnu, je napojen na obecní kanalizaci a vlastní ČOV s trativodem, pod celou kuchyní je sklep.

Tato nemovitost kombinující pohodlí, prostor a blízkost přírody i městského života je skvělou volbou pro rodiny s dětmi.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.