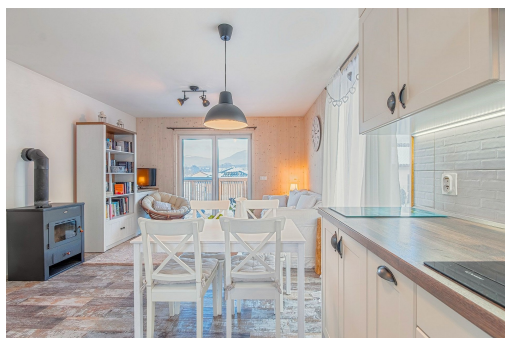


Novostavba RD s dispozicí 3+kk Mořkov, okr. Nový Jičín

U kaple, Mořkov



5 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Beregsázi

Tel.: 739 628 779

GSM: 420739628779

E-mail:

pavel.beregsazi@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	88 m ²	Plocha parcely:	901 m ²
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: *** PROHLÍDKOVÝ DEN v PÁTEK 12.12.2025 ***

Novostavba velmi pěkného a útulného RD s vnitřní dispozicí 3+kk, který se nachází na krásném místě na okraji obce Mořkov, kousíček města Nový Jičín .

Přímo z prostorné terasy domu, případně ze zahrady máte krásný výhled na Beskydské vrcholy Huštýn, Hodorf, Krátká a hlavně na blízký Velký Javorník (6,6 km vzdušnou čarou), kam přes zmíněné vrcholy vede krásná turistická hřebenová cesta E3.

Dům je dřevostavbou systému NovaTOP, je koncipován jako rostoucí, možnost rozšíření v případě potřeby. Okna jsou plastová trojskla, podlahy dřevo + dlažby. Střecha valbová, krytina plechová, stropy zateplené.

Vytápění je ústřední podlahové (systém Rehau) ve všech místnostech, ohřev vody do podlahy i pro UV zajišťuje plynový kondenzační kotel zn. Baxi. Dále je možné vytápění tuhými palivy v obývací se nachází krbová kamna, která bez problémů vytopí za okamžik celý dům. Dům je energeticky úsporný, energ. náročnost budovy třídy "B". Kompletní stavební dokumentace k dispozici, bude předána s domem novému majiteli.

Dům je napojený na inženýrské sítě plynovod, vodovod obecní, elektřina, odpad čistíčka odpadních vod (ČOV) na pozemku, dešťová kanalizace do retenční nádrže 3 m³.

Dispozice domu: zádveří chodba obytný prostor / obývací kuchyně spížirna pokoj 2 (ložnice) pokoj 3 (dětský pokoj) koupelna samostatné WC šatna. Z každého ze tří pokojů je samostatný výstup na dřevěnou terasu.

Pozemek je oplocený, výměra pozemků celkem 901 m² (tj. 741 m² zahrada a zpevněné plochy, dále 74m² zastavěná plocha a přístupová cesta 86 m²).

Mořkov je obec v Moravskoslezském kraji v okrese Nový Jičín, ležící jihovýchodně od Nového Jičína, žije zde přibližně 2 400 obyvatel, nachází se severně od Moravskoslezských Beskyd na úbočí vrchu Huštýna a svažuje se až k řídce Jičínce tekoucí na jejím severním okraji. Prochází jí silnice II/483 a také železniční trať číslo 323. V obci je dobrá občanská vybavenost (pošta, úřad, školka i škola, Sokol, hřiště, hasiči, atp.).

Dopravní dostupnost Nový Jičín vzdálený 7km, Kopřivnice a Štramberk 11 km, Valašské Meziříčí 13km, Frenštát p. R. 13km, Frýdek Místek vzdálený 35km. Do obce je vlakové i autobusové spojení, dostupná dálnice D1 a D48, cyklostezky.

V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle zajímavější nabídky. Velmi vřele doporučuji, volné od léta 2026. Prohlídky provádíme pouze s vážnými zájemci.