

Praha (Újezd u Průhonic), moderní byt 2+KK

U pramene, Praha-Újezd, Praha



22 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Michal Kocourek

Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka se nachází na adrese U pramene 431/5, Praha. Jen 150 metrů od domu vstup do Miličovského lesoparku! Velmi příjemná lokalita na rozhraní bytových a rodinných domů.

Byt prošel úplnou rekonstrukcí, nabízí tak plně vybavenou kuchyňskou linku (myčka, pračka, kombinovaná chladnička, sklokeramická varná deska, pečící trouba i odsavač par), vše ve velmi dobrém stavu. Okna jsou osazena žaluziemi, a též jsou vylepena folií, která zabraňuje vstupu tepla do bytu. Výměra bytu je 49 m² + k bytu náleží zděná sklepní kóje o výměře 3 m².

Nájemné 22.000 Kč. Služby v domě 3.000 Kč (záloha je nastavena na 2 osoby, při jiném počtu osob bude výše zálohy upravena) + převod elektroměru na nájemce (lze očekávat spotřebu okolo 1.200 Kč / měsíc). Jistota (kauce) 30.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.

K nastěhování od 01.02.2026, prohlídky bytu jsou možné již nyní.