



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00657

## Prodej rodinného domu, dvougenerační, pozemek 3.180 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - Plotiště nad Labem

U Náhona, 50301, Hradec Králové



**16 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Andrea Málková**

**Tel.:** 774 622 466

**GSM:** +420 774 622 466

**E-mail:**

[andrea.malkova@realitymalkova.cz](mailto:andrea.malkova@realitymalkova.cz)

|                               |                                               |                                 |                                  |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 213 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 213 m <sup>2</sup>                            | <b>Plocha parcely:</b>          | 3180 m <sup>2</sup>              |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž                                         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus          | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                       | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                    |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem dvougeneračního rodinného domu v klidné lokalitě, ulice U Náhona, v Hradci Králové - Plotiště nad Labem.

Dům disponuje 2 bytovými samostatnými jednotkami 3+1.

**Reality Málková** Školská 660/3, 110 00, Praha 1 - Nové Město, Tel.: 774 622 466, E-mail: [info@realitymalkova.cz](mailto:info@realitymalkova.cz), web: [www.realitymalkova.cz](http://www.realitymalkova.cz)

První jednotka v přízemí nabízí 98 m<sup>2</sup> a druhá v patře má rozlohu 114 m<sup>2</sup>.

V roce 2020 proběhla rekonstrukce střechy. Spodní bytová jednotka je částečně zrekonstruovaná.

Dům je částečně podsklepený, sklep má 19 m<sup>2</sup>.

K dispozici je rovněž garáž a několik vedlejších staveb.

Pozemek s celkovou plochou 3.180m<sup>2</sup> poskytuje soukromí a klid. Zahrada je okrasná s ovocnými stromy, je celá oplocená.

Jedná se o vyhledávanou klidnou lokalitu Hradec Králové, se skvělou občanskou dostupností.

V případě zájmu o více informací kontaktujte makléře.