



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3212

Pronájem bytu 3+kk, Hradec Králové

třída Edvarda Beneše, Hradec Králové



22 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Michal Kučera

GSM: +420 604 275 814

E-mail:

michal.kucera@edoreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a prostorný byt k pronájmu v Hradci Králové, kam se můžete rovnou nastěhovat?

Pak je tento byt 3+kk přímo pro Vás. Byt o užitné ploše 80 m², který právě prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí opravdu příjemné bydlení v dobře dostupné části města, se nachází v pátém podlaží panelového domu s výtahem na třídě Edvarda Beneše.

Po vstupu do bytu Vás přivítá dlouhá chodba s jednotnou vinylovou podlahou, novými dveřmi a příjemným stropním osvětlením, které celé působí velmi upraveně.

Srdcem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek úložného prostoru i pracovní plochy a je vybaven varnou deskou, vestavnou troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí. Díky velkým oknům je tato část bytu světlá a působí vzdušně.

Součástí dispozice jsou dva samostatné pokoje, oba světlé a prostorné. Každý má vlastní lodžii, která rozšiřuje obytnou část. Velkým plusem je také komora v bytě, kterou lze využít jako šatnu. Koupelna je nově zrekonstruovaná s velkoformátovým obkladem, sprchovým koutem a podsvíceným kulatým zrcadlem. Samostatné WC má připravené místo na pračku a ladí s designem koupelny.

K bytu dále náleží sklepní kóje. Dům má energetickou třídu C a parkování je možné na ulici přímo u domu. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, služby, školy, zdravotní středisko i zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti. Lokalita je klidná a dobře dostupná jak směrem do centra, tak na výjezd z města.

Měsíční nájemné je stanoveno na 22 500 Kč. K nájemnému se připočítávají zálohy na služby ve výši 3 000 Kč, elektřina se přepisuje na nájemníka. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou nájmů (45 000 Kč) a nájemník hradí provizi realitní kanceláři.

Nezmeškejte šanci získat tento byt po rekonstrukci na dosah od centra města. Zavolejte mi nebo napište a domluvte si prohlídku ještě dnes.