



INVESTIČNÍ  
SKUPINA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 25019

## Krásný byt 3+1 s lodžii v udržovaném domě po zateplení

Vysoká, Jablonec nad Nisou



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Čeřovský Petr**  
Tel.: 608 721 621  
GSM: +420608721621  
E-mail:  
[invest.cerovsky@email.cz](mailto:invest.cerovsky@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím krásný a velmi zachovalý byt 3+1 o výměře 71 m<sup>2</sup> s prostornou lodžii, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě na ulici Vysoká.

Byt je družstevní a nyní není možné jej převést do osobního vlastnictví, nicméně do budoucna tato možnost pravděpodobně bude.

Byt se nachází v zatepleném panelovém domě s výtahem. Dům je čistý, udržovaný a působí příjemným, rodinným dojmem.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí plastová okna i nové stoupačky.

Velkou výhodou je, že vybavení je možné po domluvě v bytě ponechat, což budoucímu majiteli výrazně usnadní stěhování.

#### Dispozice bytu

Za vstupními dveřmi se nachází prostorná chodba.

- Po levé straně najdete ložnici a pokoj (např. dětský pokoj, pracovnu nebo pohodlný prostor pro hosty).
- Po pravé straně se nachází WC a komora.
- Rovně se vstupuje do obývacího pokoje, který tvoří srdce celého bytu a nabízí dostatek místa pro celou rodinu.
- Po levé straně z obývacího pokoje se nachází kuchyň, ze které vedou dveře do koupelny.
- Koupelna je společná s WC, oddělená sádkartone, vkusně upravená a prakticky řešená.

Byt působí velmi světlým a příjemným dojmem. Díky lodžii si užijete klidné posezení s pěkným výhledem.

#### Lokalita

Ulice Vysoká je oblíbená pro svůj klid, dostatek zeleně a zároveň skvělou dostupnost veškeré občanské vybavenosti v blízkosti:

- školy a školky
- obchody
- lékaři
- sportovní a volnočasová místa

Jedná se o ideální volbu jak pro rodinu, tak pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení na dobře dostupném místě.

Energetická náročnost, dle zákona nebyl zatím dodán energetický štítek budovy (PENB), proto uvádíme třídu G.

Neváhejte se nám ozvat, rádi vás nemovitostí provedeme a rádi vám pomůžeme i s financováním.