

Prodej rodinného domu, Újezd

Újezd



3 650 000 Kč
za nemovitost

Cena je kompletní, bez dalších doplatků.



Vyřizuje
Matyáš Paulík
GSM: +420731990555
E-mail:
matyas.paulik@re-max.cz

| | | | |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 217 m ² |
| Užitná plocha: | 217 m ² | Plocha parcely: | 410 m ² |
| Plocha zahrady: | 193 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | dlážděná |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi rodinný dům o zastavěné ploše 217 m², který stojí na pozemku o celkové výměře 410 m². Dům je situován v samotném centru obce Újezd a díky umístění mezi sousedními domy, nabízí před vstupem příjemný a klidný prostor vhodný například pro venkovní posezení.

Po vstupu do domu vás přivítá prostorná chodba s úložnými prostory, ze které je možné vstoupit do velkého průchozího pokoje vedoucího dále do garáže. Z chodby je rovněž přístupná koupelna se sprchovým koutem a toaletou a také schodiště do druhého podlaží. V patře se nachází hlavní ložnice a volný půdní prostor, který nabízí možnost dostavby jednoho velkého či dvou menších pokojů podle potřeb nové rodiny. Z chodby v přízemí lze vstoupit také do

hlavní obytné části domu, tvořené obývacím pokojem, kuchyní s jídelnou a samostatnou toaletou.

Stavba má sedlovou střechu s plechovou krytinou a dřevěná okna. Dům je napojen na elektřinu 240 V (v garáži také 400 V), obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s oběhovým čerpadlem, ohřev vody nový elektrický bojler. Rozvody vody a odpadů jsou řešeny v mědi a plastu. Dům nebyl zateplen, což poskytuje možnost individuálního řešení při případné rekonstrukci. PENB se v tuto chvíli zpracovává.

Újezd u Valašských Klobouk je vyhledávanou obcí díky své poloze i zázemí. Najdete zde školu, školku, obchod, restauraci i základní služby, zároveň je obec velmi dobře dostupná do okolních měst - Zlín, Luhačovice i Valašské Klobouky. V okolí je řada možností k trávení volného času - turistické trasy, dětská hřiště, koupaliště, lyžařský vlek či památník Ploština.

Pokud hledáte dům v klidné obci s dobrou dostupností a chcete si vytvořit domov podle svých představ, tato nemovitost může být ideální volbou. Pro sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat a já se na Vás budu těšit.

Matyáš Paulík
RE/MAX

„Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré údaje v inzerátu mají informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733. Z této nabídky nevzniká nárok na uzavření smlouvy.“

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.