

Prodej domu 3+1, pozemek 347 m², obec Hudlice, okr. Beroun

Za Skálou, Hudlice



5 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	347 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům samostatně stojící na pozemku o celkové rozloze 347 m², nacházející se v klidné části obce Hudlice v okrese Beroun. Dům je v současné době před rekonstrukcí — ideální příležitost k úpravám či přestavbě dle vlastních představ. V inzerci jsou použity fotografie současného stavu v kombinaci s vizualizacemi, pro usnadnění představy možné modernizace.

Dům je postavený z cihel se sedlovou střechou, je napojen na veřejný vodovod, kanalizace, elektřinu, na hranici pozemku se nachází plyn. Dům na přízemí (65 m²) s dispozicí 3+1, nabízí tři bytné pokoje o velikosti 18,5 m², 12,9 m² a 11,5 m², kuchyň 5,4 m² s přímým vstupem na terasu, samostatné WC (1,2 m²), koupelnu (3 m²) a chodbu se zádveřím (6 m²), v patře je prostorné podkroví vybízející k půdní vestavbě, dům je podsklepený s dílnou, garáží a sklepem, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Zahrada je mírně svažité, naleznete zde několik ovocných stromů a krásné výhledy do krajiny.

Díky poloze jde o zajímavou lokalitu pro milovníky přírody, turistiky a klidného venkovského bydlení. Hudlice leží v oblasti Křivoklátsko — krajina s lesy, skalami a kopci. V obci je pošta, mateřská i základní škola, takže je vhodná i pro

rodiny s dětmi.

Pokud máte auto, cesta z Hudlic do Prahy zabere přibližně 35–40 minut (cca 40 km), což dělá Hudlice relativně dobře dostupnou pro ty, kdo jezdí do Prahy za prací. Z Hudlic se dostanete do Berouna do 10 minut, zde naleznete kompletní občanskou vybavenost.

Energetická náročnost domu bude pravděpodobně ve třídě G (energetický štítek je v přípravě). Velkou výhodou je možnost budoucího využití prostředků z dotací na výměnu zdroje tepla, doplnění fotovoltaiky nebo tepelného čerpadla. Taktéž na zateplení lze nyní čerpat dotaci z několika programů.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro lidi, kteří se nebojí rekonstrukce a chtějí si upravit bydlení podle vlastních představ — ať už jako rodinný dům, rekreační bydlení. Pro více informací či prohlídku, kontaktujte realitní makléřku.