

## Bar nebo kavárna s vinným sklepem Pavlov u Dolních Věstonic

Česká, 69201, Pavlov



**8 800 000 Kč**

za nemovitost

(včetně provize RK)



Vyřizuje

**Lenka Julínková**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 775 334 870

**E-mail:**

[julinkova@dumrealit.cz](mailto:julinkova@dumrealit.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	264 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi baru, který byl historicky zaměřen na degustace různých druhů sektů, ale i vína či kávy. Komerční prostor je rozdělen do dvou částí. V první části se nachází klasické zázemí baru či kavárny pro 30-40 lidí, technické zázemí, dvě toalety, zázemí pro bar, a koupelna se sprchou a WC pro personál. V druhé části je velký prezentační sklep pro 40-50 lidí. Lze ho využít odděleně pro nejrůznější oslavy, firemní večírky, teambuildingy i soukromé degustace. Kolaudace objektu v r. 2016. Bar je k dispozici s veškerým vybavením, které je na fotografiích. Po domluvě s obcí je možné využít posezení před budovou. Doporučujeme ke koupi, lze tak získat příležitost ihned podnikat bez dalších investic, v turisticky vyhledávaném Pavlově. Ev. číslo: 653230.