

## Prodej rodinného domu, 160 m<sup>2</sup>, Tlumačov, ul. Masarykova

Masarykova, 76362, Tlumačov



**5 450 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Holík David****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |              |                                 |                               |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný   | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový      | <b>Užitná plocha:</b>           | 160 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji příjemný rodinný dům v klidné části Tlumačova, ideální pro pohodové rodinné bydlení. Dominantou domu, útulný obývací pokoj je částečně propojený s kuchyní. Díky tomu je prostor vzdušný a funkční, ale zároveň si zachovává pocit soukromí. U kuchyně se nachází i menší jídelní kout vhodný pro každodenní stolování. Součástí domu je dále ložnice a oddělený pokoj využívaný jako další prostor na spaní či dětský pokoj. Koupelna je prakticky řešená, na chodbě umístěna pračka se sušičkou, aby nezabíraly místo v hlavních obytných zónách. Velkou výhodou je také komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro zásoby. Z obývacího pokoje se vychází přímo na terasu s menší pergolou, kde lze příjemně posedět či grilovat. Terasa tak rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro odpočinek i setkávání s přáteli a rodinou. Dům vhodný jak pro menší rodinu, tak pro pár, který hledá klidné bydlení s dobrým dispozičním řešením a možností trávení času venku.