

Prodej pozemku k bydlení, 1128 m², Čilec

28925, Čilec



3 550 000 Kč za nemovitost

s kupní ceny bude
odesláno 2000,- makléři,
který platil platil převod na
katastru. Pokud se
nemovitost neprodá,
úhradí prodávající do 15
dnů hotovostní převodem
makléři



Vyřizuje

Skořepová Kristýna**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 128 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi pozemek určený k výstavbě rodinného domu o rozloze 1 128 m² v obci Čilec u Nymburka. Nachází se v klidné části obce, na jejím okraji, s pohodlným přístupem z místní komunikace. Pozemek je rovinatý a ideální k výstavbě rodinného domu, případně k rekreaci nebo drobné podnikatelské činnosti. Zastavitelnost pozemku je 25%, s možností dvou nadzemních podlaží a podsklepení, což poskytuje široké možnosti využití. Inženýrské sítě elektřina, plyn, vodovod i kanalizace jsou umístěny přímo na hranici pozemku. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do Nymburka (10 minut), Mladé Boleslavi (25 minut) a Prahy (metro Černý Most 35 minut). Obec Čilec je vyhledávaným místem díky příjemné atmosféře a klidnému prostředí. Najdete zde obchod se smíšeným zbožím, sportoviště a aktivní komunitní život. Okolí je obklopené přírodou, která nabízí ideální podmínky k relaxaci. Samozřejmostí je také autobusové spojení do Nymburka a dalších okolních obcí.