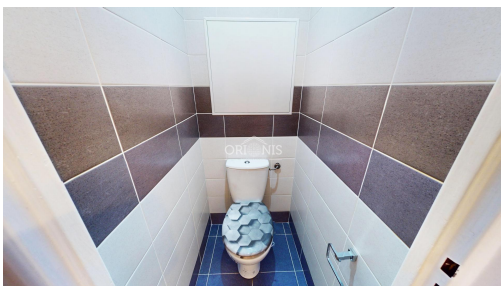


Pronájem bytu 2+1, Ov, Chomutov, ul. Marie Pujmanové

Marie Pujmanové, 43003, Chomutov



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Marie Jelenčíčová

Tel.: +420 731579550

GSM: +420 731579550

E-mail:

marie.jelencicova@orionis.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 2+1, který se nachází v klidné a velmi vyhledávané lokalitě.

Jednotka je situována v 6. Nadzemním podlaží v panelovém domě po kompletní revitalizaci. Dům působí čistě, udržovaně a poskytuje příjemné zázemí pro pohodlné bydlení.

Dispozice a vybavení bytu

Byt nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem místa a úložných prostor.

Prostorný obývací pokoj s příjemným denním světlem.

Samostatná kuchyně, která umožňuje pohodlné vaření i umístění jídelního stolu.

Ložnice orientovaná do klidné části domu.

Koupelna s vanou

Samostatné WC.

K bytu náleží sklep, ideální pro sezónní věci či sportovní vybavení.

V domě je pro obyvatele k dispozici také kolárna, která nabízí bezpečné uložení kol, kočárků a podobných potřeb.

Stav domu a okolí

Celý dům prošel kompletní revitalizací, díky čemuž je nejen esteticky v perfektním stavu, ale také energeticky úspornější. Vchod je čistý, klidný a sousedské vztahy jsou velmi dobré. Lokalita je známá pro své tiché prostředí, množství zeleně a příjemné místo pro každodenní život.

V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost potravin, zastávky MHD, školka, škola, lékárna, pošta i sportovní a volnočasové možnosti. Parkování je možné v okolí domu.

Náklady na bydlení

Nájemné: 11.000 Kč

Poplatky: 2.000 Kč / 1 osoba + 800 Kč každá další

Kauce: 13.000 Kč

Provize RK: 13.000 Kč

Celkové vstupní náklady při podpisu smlouvy

Kauce 13.000 Kč

Provize 13.000 Kč

První nájemné + poplatky

Minimálně tedy 39.000 Kč + poplatky dle počtu osob

Podmínky pronájmu

Majitel vyžaduje:

Čistý exekuční rejstřík

Platnou pracovní smlouvu

Byt je k dispozici k nastěhování po domluvě.

Pokud hledáte útulné a klidné bydlení v příjemném prostředí, tento byt je ideální volbou. Pro více informací kontaktujte makléře.