

Prodej bytu 3+1, 68 m², Brno - Čená pole

Hoblíkova, 61300, Brno-sever, Brno



8 225 000 Kč
za nemovitost

vč. právního servisu a
vkladu do KN



Vyřizuje

Jan Verner

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a vzdušný byt o dispozici 3+1 a výměře 68 m², který se nachází ve vyhledávané městské části Brno - Čená pole. Byt je situovaný v klidném bytovém domě s výtahem s dobrou dostupností do centra města a zároveň v dosahu kompletní občanské vybavenosti.

Jednotka prošla rekonstrukcí přibližně v roce 2020, díky čemuž nabízí příjemný, nadčasový stav bez nutnosti dalších investic.

Dispozici bytu tvoří samostatná kuchyně, prostorný obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj. Byt působí vzdušně, má praktické uspořádání a je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Majitelé bytu mají dále k dispozici zahradu ve vnitrobloku.

Lokalita Černá Pole patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Brna - najdete zde školy, školky, obchody, služby i zastávky MHD v pohodlné docházkové vzdálenosti. Okolí nabízí také dostatek zeleně a možnosti pro volnočasové aktivity.

Výměry jsou pouze orientační.

Na žádost prodávajících inzerujeme pouze vizualizace podobné reálnému stavu.

Výměry bytu jsou orientační.

Do dodání PENB uvádíme ze zákona tř. G.