

## Prodej skladovacího prostoru Jeseník

Slunná, 79001, Jeseník



**2 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kamil Filgas**
**Tel.:** +420 721140014

**GSM:** +420 721140014

**E-mail:**
[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka naší realitní kanceláře : Jedná se o prodej části budovy ve městě Jeseník Bukovice, konkrétně o prodej prostoru ve druhém podlaží. Dům je veden jako stavba občanského vybavení určená ke společenskému prospěchu, nikoli k trvalému bydlení. Do této kategorie spadají například administrativní budovy, školy, sportovní haly, obchodní centra, nemocnice, kulturní domy či domy s pečovatelskou službou. Stavby tohoto typu plní veřejné funkce, jako je vzdělávání, správa, kultura, zdraví či obchod. Dům může sloužit i jako sklad.

Celková plocha nabízeného prostoru je 251 m. Nachází se zde jedna velká hala a menší místnost, kterou lze využít například jako kancelář. Přístup je zajištěn přes společnou, prostornou chodbu. Do haly je přivedena voda a kanalizace v plastu (bez vodoměru). Elektrické rozvody jsou připravené, avšak elektroměr je momentálně odpojený.

Hala disponuje dvojitou podlahou konstruovanou na vysokou zátěž. K výhradnímu užívání majitele náleží také půdní prostor.

K domu patří rovněž pozemek o velikosti 202 m, rozdělený na dva podíly, který slouží jako parkovací plocha před domem. Budova má platné prohlášení vlastníka z roku 2018.

Dům se nachází jen pár minut od centra Jeseníku, na rozcestí směrem na Rejvíz.

Pokud hledáte skladovací prostory nebo místo pro zábavu či společenské využití, určitě se přijďte podívat. Financování zajistí Jesenická realitní , naše i vaše kancelář. Neváhejte nás kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.jesenickarealitni.cz/skladovaci-prostor-jesenik/>