



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100949

## Prodej rodinného domu 147 m<sup>2</sup>, Mirovice, okres Písek

Husova, 39806, Mirovice



**6 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šimon Král**

Tel.: 241 482 181

GSM: +420 608 112 227

E-mail:

[simon.kral@profitreality.cz](mailto:simon.kral@profitreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	283 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme vám prodej rodinného domu ve městě Mirovice, umístěného v klidné ulici Husova, poblíž historického náměstí. Objekt prošel kompletní rekonstrukcí, jen krovy a střešní krytina mají staří 11 let. Dům je z malé části podsklepený. V přízemí se nachází vstupní předsíň, pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, obývací pokoj, koupelna s vanou, samostatná toaleta a technická místnost a kotelna. Podlahová plocha přízemí činí 79 m<sup>2</sup>. V rámci rekonstrukce jsou zde nové podlahy, izolace, podlahová krytina, dlažby, rozvody vody, elektřiny, odpady, plynové topení včetně nové přípojky a kotle, koupelna, příprava pro kuch. linku, okna, dveře, nové stropní trámy, sádkartonové podhledy + izolace. Nová pojistková skříň. Z předsíně se po schodišti dostanete do podkrovní, které se skládá z dvou ložnic se střešními okny, koupelny se sprchovým koutem a toaletou a předsíně, kde lze vybudovat menší kuchyňskou linku. Při rekonstrukci byla zhotovena nová dvojitá skladba podlahy, izolace v předstěnách, zateplení střechy, zateplení štítů, nové rozvody vody, elektřiny, topení, příprava pro malou kuch. linku, nové podlahoviny, sádkartonové systémy, nová střešní okna dřevěná Velux. Nová pojistková skříň. Zahrada je za domem, s věcným břemenem chůze a jízdy pro vstup na zahradu, z domu je přístupná z obývacího pokoje francouzskými dveřmi. Ve městě Mirovice je kompletní občanská vybavenost.