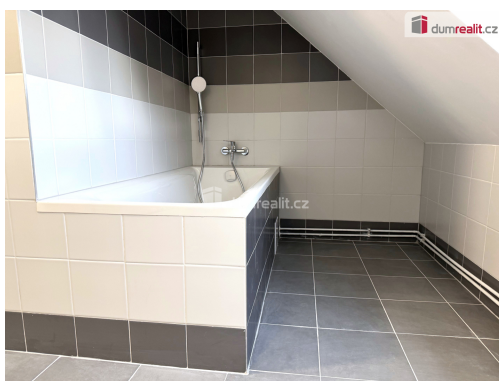
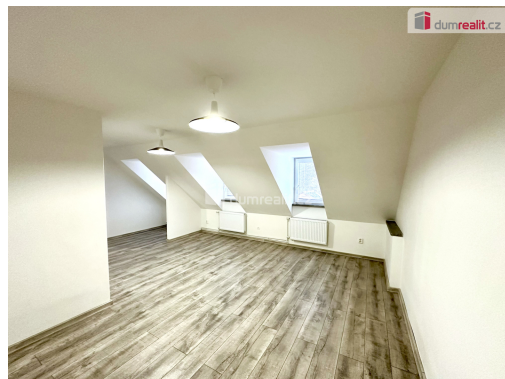


Byt 4+1 v ul. Kolmá, Karlovy Vary

Kolmá, 36001, Karlovy Vary



4 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Filipová

Tel.: 734 222 111

GSM: 721 500 400

E-mail:

filipova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej mezonetové bytové jednotky o velikosti 4+1 v nádherné části Karlových Varů na Vyhlídce, v ul. Kolmá s balkonem a výhledem na Dianu s orientací na jižní stranu s výměrou 119m². Bytová jednotka se nachází ve 4. patře bytového domu a je po právě dokončené celkové rekonstrukci. Podlahová krytina v celém bytě je lamino v kombinaci s dlažbou. Plastová okna a v patře plastová střešní okna Velux. Nové rozvody elektřiny. V kuchyni nově osazená kuchyňská linka včetně plynové varné desky IKEA SKALAN, elektrické trouby IKEA LAGAN, digestoře IKEA UTDRAG NN a vestavěná myčky nádobí IKEA OSTVEDA. Koupelna se skleněným sprchovým koutem a vanou. Samostatné WC vedle koupelny. Obývací místnost je o velikosti 27,6 m² se třemi okny. Ložnice / pracovna o velikosti 11,5 m² je s prostorným balkonem a výhledem do okolí. V patře se nachází dvě místnosti / komory, každá se dvěma střešními okny a schodiště (také se dvěma střešními okny) s prosklenou pochozí částí nad spodní chodbou. Vytápění a ohřev vody plynovým kondenzačním kotlem Gepard Condens 18/25 MKV-A. Všude jsou nová otopná tělesa. V bytě je dále zabezpečovací systém (pohybová čidla + dveřní kontakt na vstupních dveřích). Internet přiveden do bytu optickým kabelem CETIN. Vše velmi vkusně zrekonstruováno a připraveno k okamžitému nastěhování. Ev. číslo: 653224.