

Byt 2+kk s velkou zahradou v novostavbě

Hasilova, Praha-Řeporyje, Praha

**9 590 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám krásný byt o dispozici 2+kk, situovaný v 1. podlaží novostavby z roku 2024, v atraktivní lokalitě v pražských Stodůlkách. Celková podlahová plocha činí 62,3 m², z toho užitná plocha je 51,9 m² a k bytu náleží zahrada včetně dvou teras o celkové výměře 216 m², ideální pro venkovní posezení, odpočinek a relaxaci.

Interiér bytu je navržen s důrazem na moderní design a funkčnost. Disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, vybaveným moderní kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči, včetně myčky. Koupelna je zařízena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. V bytě se nachází také vestavěný nábytek. Plovoucí podlahy dodávají prostoru hezký vzhled a plastová okna s venkovními žaluziemi zajišťují dostatek světla a soukromí.

K bytu náleží krajní garážové stání a sklep, který poskytne další úložný prostor.

V bezprostřední blízkosti máte veškerou občanskou vybavenost - obchody, služby, restaurace, poštu. Je zde také skvělá dopravní dostupnost, na metro Stodůlky dojdete za 5 minut a na autobusovou zastávku Toufarova za 2 minuty, což vám usnadní každodenní cestování.

Tento byt představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v blízkosti městské

infrastruktury a přírody, případně pro investory s možností budoucího pronájmu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.