

Prodej RD 3+1, garáž

Štáhlavská, 33701, Rokycany



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Kučerovská

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 602 616 627

E-mail:

jitka.kucerovska@aktivreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	452 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám na prodej rodinný dům v prestižní lokalitě v Rokycanech na Plzeňském Předměstí, který se nachází v klidné zástavbě rodinných domů. Dům je dispozičně 3+1, podsklepený, s užitnou plochou 105 m² a se samostatnou garáží cca 15m² na pozemku o rozloze 452 m².

Po vstupu do domu se dostáváme do zádveří a v přízemí se nachází obývací pokoj s rozlohou cca 13,7 m², kuchyň 13,5 m², dále samostatná toaleta a koupelna s vanou. V prvním patře se nachází dva pokoje o rozloze cca 12m² a 14 m², komora a vstup na půdu.

Dům je v původním stavu, napojen na elektrickou energii, obecní vodovod, kanalizaci a plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel, rozvody topení a radiátory jsou novější a v mědi. V domě proběhla výměna oken - plastová.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro nové majitele, kteří hledají dům uprostřed zástavby rodinných domů, s klidnou a rodinnou atmosférou, zároveň dobře dopravně dostupnou do centra a vynikající dostupností na dálnici D5, což zaručuje skvělé spojení do Plzně, ale i do Prahy.

Dispozice domu je znázorněná v půdorysu a celý dům si můžete projít prohlídkou v matterportu. Pro jakékoliv doplňující informace nás neváhejte kontaktovat a budeme se těšit na prohlídce.