

Prodej, byty/2+1, 56 m², Na Šutce 409/16, 18200 Praha, Hlavní město Praha [ID 79160]

Na Šutce, Praha 8, Praha



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: 2+1 po kompletní rekonstrukci | 56 m² | balkon | sklep | garáž | Kobylisy / Troja - ul. Na Šutce

Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 56 m², který se nachází ve 2. patře (3. NP) udržovaného domu v klidné ulici Našutce na rozhraní městských částí Kobylisy a Troja.

Součástí bytu je balkon s výjimečným panoramatickým výhledem na Prahu, dále sklepní kóje a polovina dvougaráže o velikosti 15 m² již zahrnutá v ceně.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - elektřina, omítky, podlahy, interiérové dveře, koupelna i WC.

Kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů.

Koupelna a toaleta v moderním provedení s kvalitními materiály.

Technické parametry a výhody

Podlahová plocha: 56 m²

Dispozice: 2+1

Balkon: ano

Sklep: ano

Garáž: polovina dvougaráže 15 m² (vlastní uzamykatelný prostor)

Osobní vlastnictví - možnost financování hypotékou

Po rekonstrukci - bez nutnosti dalších investic

Perfektní orientace s nádherným výhledem

Nízké provozní náklady (informace k dispozici na vyžádání)

Lokalita a občanská vybavenost

Výborná dostupnost MHD i autem, pěší vzdálenost:

metro C - Kobylisy

mateřské a základní školy

obchody a služby

parky a sportoviště

blízkost přírody - Troja, botanická zahrada, cyklostezky

Ideální volba pro:

pár, menší rodinu nebo jako velmi kvalitní investice k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte. Nemovitost je k dispozici ihned.