

## Prodej bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Ludvíka Podéště

Ludvíka Podéště, 70800, Poruba, Ostrava



**4 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Čepica Jakub**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 13

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 9

**Celková podlahová plocha:** 57 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt 2+1 v osobním vlastnictví, situovaný v jedné z nejžádanějších lokalit Ostravy – Porubě. Byt se nachází v revitalizovaném domě a nabízí praktickou dispozici s neprůchozími pokoji, což zajišťuje dostatek soukromí a pohodlí. Velkou výhodou je prostorná lodžie přístupná ze všech místností, která poskytuje příjemný prostor k posezení i relaxaci. Elektroinstalace je již v mědi a byt před cca 10 lety prošel úpravou koupelny a kuchyně, včetně výměny kuchyňské linky. Dům je kompletně po revitalizaci – zateplení, fasáda, střecha i společné prostory jsou ve velmi dobrém stavu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, výbornou dostupnost MHD a příjemné okolí plné zeleně. Byt je vhodný jak k okamžitému bydlení, tak jako skvělá investiční příležitost.