

Pronájem byty 1+kk, 37 m² - Liberec

Švermova, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec

**12 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2300 Kč
+ elektřina, vratná kauce
14900 Kč, provize 10000
Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: □ Nabízíme k pronájmu krásný moderní byt 1+kk, s plochou 37 m², který se nachází v 5. podlaží právě dokončené novostavby.

□□ Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči. Zbytek bytu je nevybaven.

V koupelně najdeme vanu a toaletu.

K bytu náleží i prostorná sklepní kóje.

□□ V místě je výborná občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, pošta, lékárna.

□□ Měsíční nájem - 12500 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 2300 Kč + elektřina, kauce 14900 Kč, provize 10000 Kč + dph.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.