

Pronájem bytu 3+kk, 70 m², Poděbradova, Hradec Králové

Poděbradova, Hradec Králové



16 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje

FORTUNAE s.r.o.

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420 774 289 077

E-mail: info@fortunae.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 3+kk v oblíbené lokalitě Hradce Králové. Tento cihlový byt 70 m², který se nachází v prvním patře třípatrového soukromého domu, prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k nastěhování od 1. ledna 2026. V bytě se nachází nová kuchyňská linka zhotovená na míru včetně myčky i ostatních vestavěných spotřebičů. Vyzděná koupelna se sprchovým koutem a WC. Sádkartonové podhledy s bodovkami. Nové plovoucí podlahy, dlažba, vinyl, plastová okna, dveře včetně obložek. Hotové rozvody vody, elektřina v mědi. Výhodou je balkon, kde si můžete vychutnat chvíle odpočinku a k používání je i prostor za domem vhodný k posezení nebo grilování. V domě jsou pouze dvě bytové jednotky a v přízemí je ateliér majitelky. Byt se nachází ve stavbě se stabilní konstrukcí, což poskytuje klidnou atmosféru a dostatečnou izolaci od okolního ruchu. Celková měsíční cena činí 16 500 Kč plus 5 000 Kč za energie. Majitel požaduje pouze jednu měsíční kauci a jeden nájem provize RK. Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné části města s výbornou dostupností do centra

a veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně.