

Prodej Novostavby s Užitnou Plochou 133 m² v Klidné Části Rychvaldu

Rychvald



RD 4+kk

CELKOVÁ PLOCHA: 133,00 m²

ROZMĚRY JSDU PŘÍHLÉŽNĚ, KRYTÉ ČÁSTI SE MORA LÍŽIT

8 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jakub Ludvík

Tel.: 722 484 787

GSM: +420603712627

E-mail:

jakub.ludvik@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	770 m ²
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám představili novostavbu, která spojuje moderní design s promyšleným dispozičním řešením. Dům stojí v klidné vedlejší ulici s minimálním provozem, což zajišťuje příjemné a bezpečné rodinné bydlení.

Dispozice domu:

- promyšlené a funkční uspořádání
- přímý vstup z obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou na zastřešenou terasu
- hlavní koupelna s vanou i sprchovým koutem

- dva samostatné pokoje
- ložnice s vlastní šatnou a koupelnou
- prostorná technická místnost

Technické vybavení:

- tepelné čerpadlo s podlahovým topením
- skvělá tepelná izolace
- vinylové podlahy
- venkovní žaluzie
- příprava pro klimatizační jednotku i zabezpečovací systém
- příprava na instalaci vířivky na terase

Z Rychvaldu je výborná dostupnost nejen do centra Ostravy, ale také do Havířova, Karviné či Bohumína - všude jste do 15 minut.

Dům má užitnou plochu 133 m² a stojí na pozemku o výměře 687 m². Součástí je také poloviční podíl na příjezdové cestě o ploše zhruba 170 m².

Tento dům je ideální volbou pro každého, kdo hledá moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s nádechem soukromí. V ceně nejsou zahrnuty některé prvky, například kuchyňská linka nebo klimatizační jednotka. Některé fotografie jsou virtuálně vybavené nábytkem.

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se - rád vám poskytnu další informace nebo si rovnou domluvíme prohlídku. Pomůžeme vám i s financováním.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.