

Prodej rodinného domu se stavebním pozemkem- ul. Bělisko, Nové Město na Moravě

Bělisko, Nové Město na Moravě



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Chlubna

Tel.: 603 455 857

GSM: +420608939940

E-mail:

veronika.chlubna@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	178 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	839 m ²
Plocha zahrady:	661 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jen málokdy se na trhu objeví rodinný dům, který nabízí klidné prostředí, soukromí a zároveň stavební pozemek v zastavěném území o této velikosti. Právě takovou příležitost představujeme v ulici Bělisko - v části Nového Města na Moravě, kde se nemovitosti prodávají jen výjimečně.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 839 m² (178 m² zastavěná plocha + 661 m² zahrada). Zahrada - parc. č. 2012 - je dle územního plánu Nového Města na Moravě součástí zastavěného území a je zařazena do stabilizovaných ploch BI - bydlení individuální. Jedná se tedy o stavební pozemek s jasně stanoveným a dlouhodobě stabilním způsobem využití. BI plochy umožňují rodinné domy, služby slučitelné s bydlením, drobné občanské vybavení, stavby související s bydlením i menší ubytování do 24 lůžek.

Díky tomu nabízí pozemek široké možnosti pro budoucí rozvoj - od rozšíření stávajícího domu až po výstavbu další stavby nebo realizaci vlastního projektu. V obytných částech města jsou tyto pozemky dlouhodobě ceněné právě pro

svou stabilitu a flexibilitu.

Samotný dům je ve stavu určeném k rekonstrukci, dvoupodlažní, částečně podsklepený, s užitnou plochou 98,29 m² (orientační výměra vzhledem k dispozici a konstrukci). Je napojen na elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci, což případnou modernizaci nebo novou výstavbu výrazně usnadňuje.

Ulice Bělisko je tichá, stabilní rezidenční část města, obklopená zelení, s rychlou dostupností centra, sportovišť i přírody. Nemovitosti v této lokalitě jsou na trhu spíše výjimečné a dlouhodobě si drží svou hodnotu.

Tato nemovitost je ideální volbou pro toho, kdo hledá rodinný dům k rekonstrukci na větším stavebním pozemku, nebo atraktivní investiční příležitost s významným potenciálem do budoucna.

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se mi. Ráda vám poskytnu více informací nebo domluvím prohlídku.