

## Prodej bytu 2+1, 114 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, ul. Vysoká

Vysoká, 46602, Jablonec nad Nisou



**4 688 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dráb Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt 2+1 o užitné ploše 114 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží zděného bytového domu v Jablonci n. N. Součástí bytu je půdní prostor 50 m<sup>2</sup>, který nabízí jedinečnou možnost rozšíření na mezonetový byt 4+1 podle vašich potřeb.

Byt je v dobrém stavu, připravený k okamžitému nastěhování. Cihlová konstrukce zajišťuje příjemné vnitřní klima a dlouhodobou hodnotu nemovitosti. K bytu náleží dvě prostorné zděné sklepní kóje pro skladování a možnost užívání společné zahrady za domem.

Lokalita kombinuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. V blízkosti se nachází Jablonecká přehrada, která nabízí možnosti rekreace a aktivního odpočinku. Veškerá občanská vybavenost včetně škol, obchodů a služeb je v dosahu.

Půdní prostor představuje investiční potenciál pro budoucí rozšíření obytné plochy a zvýšení hodnoty nemovitosti.

Můžete začít bydlet ihned a rozšíření realizovat postupně podle vlastních možností a představ.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.