

Prodej rodinného domu v Srbči

27065, Srbeč



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Příbíková Klára**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	125 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné části obce Srbeč, která je ideální pro trvalé bydlení i rekreační využití.

Tato podsklepená nemovitost se smíšenou konstrukcí, sedlovou střechou, krytinou z pálených tašek a užitnou plochou 125m² je situována na jedinečném oploceném pozemku o výměře 1050 m² - což poskytuje dostatek prostoru pro realizaci Vašich představ o venkovském bydlení nebo hospodaření. Dům je napojený na vodovod, odpady jsou řešeny žumpou, vytápění kotlem na tuhá paliva.

Stav nemovitosti je před rekonstrukcí, což dává novým majitelům skvělou příležitost přetvořit ji dle vlastních představ. Na pozemku se nachází prostorná stodola o výměře 200m² s novou střechou, přilehlá budova k rodinnému domu o výměře 40m², chlévy a samostatná garáž. Stavby se aktuálně legalizují a budou zapsány v katastru nemovitostí. Za stodolou najdeme ovocný sad se vzrostlými stromy, který poskytuje soukromí a další možnosti využití - od relaxace až po vlastní pěstitelskou činnost.