

Prodej bytu 4+1 v osobním vlastnictví 98 m² s lodžií + dvě koupelny, Česká Lípa

Pražská, Česká Lípa



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jonáš Drgač

Tel.: 603 455 857

GSM: +420777168502

E-mail:

jonas.drgac@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardně velký byt pro rodinu, nebo bezpečnou investici k uložení peněz? Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 o celkové ploše 98 m² (včetně lodžie) v České Lípě, ulice Pražská. K bytu navíc patří sklepní kóje.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému bydlení či pronájmu. Stačí pouze doladit pár drobných detailů, které si nový majitel může upravit podle svého vkusu.

PROČ SE TATO KOUPE VYPLATÍ?

Skvělá dispozice: Čtyři neprůchozí pokoje a dvě koupelny jsou v nabídce spíše výjimkou a přináší komfort pro

početnější rodinu i spolubydlení.

Výborná investice: U podobně velkých bytů se nájemné pohybuje kolem 15 000 Kč měsíčně, což nabízí solidní výnos.

Příjemné výhledy: Dům je po zateplení a z 10. patra je krásný výhled – na jedné straně do zeleně, na druhé na panorama města.

LOKALITA A OBČANSKÁ VYBAVENOST

Byt se nachází ve vyhledávané části Sídliště Lada. Lokalita kombinuje klid okrajové zástavby s perfektní dostupností veškerých služeb:

- Školy a školky: V ulici se nachází ZŠ a MŠ Klíč, další státní škola je v pěší dostupnosti.
- Nákupy: Supermarkety (Albert, Tesco, Penny) i menší obchody jsou pár minut chůze od domu.
- Doprava: Zastávka MHD je kousek od vchodu, s rychlým spojením do centra i na nádraží.
- Příroda: Poloha na okraji města nabízí přímý přístup k loukám a lesům – ideální na sport, procházky i venčení psů.

TECHNICKÉ PARAMETRY

- Celková plocha: 98 m² (včetně lodžie)
- Dispozice: 4+1, 2x koupelna
- Patro: 10. z 11 (dva výtahy)
- Příslušenství: Sklepní kóje
- Vlastnictví: Osobní, byt je volný a bez právních vad
- Náklady: Zálohy cca 6 000 Kč + elektřina
- Orientace: Severozápad a jihovýchod – byt je světlý, dobře větratelný

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se mi pro termín prohlídky. Pomůžeme vám i s financováním.