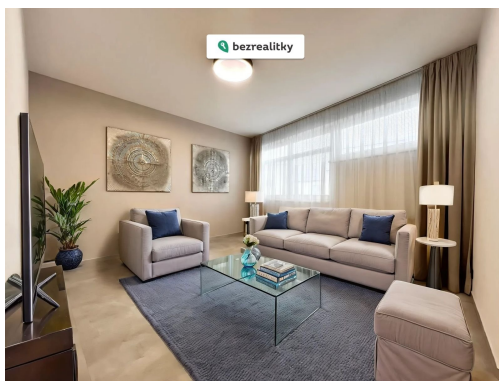
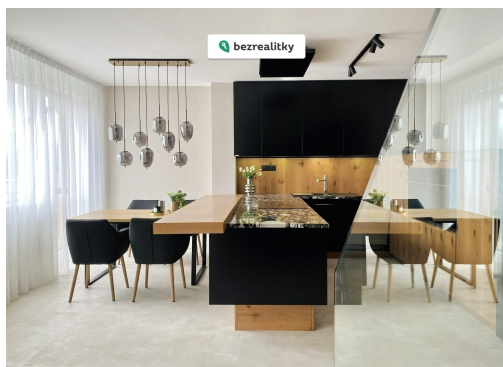
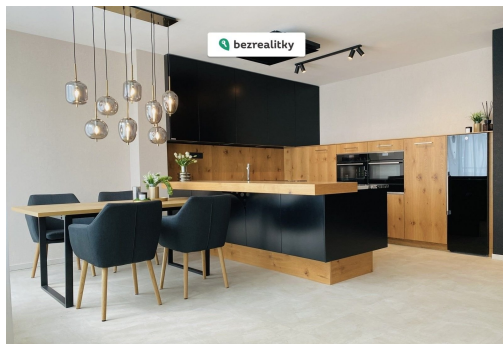


## Prodej bytu 3+kk 118 m<sup>2</sup>

V Zeleném údolí, 14800, Praha-Kunratice, Praha



**16 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |             |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 118 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Atypický, designový, slunný, mezonetový byt 3+kk, užitná plocha 114 m<sup>2</sup> + terasa 4,5 m<sup>2</sup>, 2x koupelna, 2x wc, ve vyhledávané lokalitě v Praze 4 - Zelené údolí, přímo sousedící s rekreační oblastí Krčského lesa a Kunratického lesoparku.

Luxusní a částečně vybavená bytová jednotka v posledních 2 patrech (5+6np) cihlového domu, jižní orientace. Nízké provozní náklady. Rozlehlá parková zahrada ve vnitrobloku pro obyvatele domu, s přímým vstupem do výtahu.

Přízemí (57 m<sup>2</sup>): vstupní hala s úložnými prostory, koupelna se sprchovým koutem, WC, prostorný obývací pokoj, velkorysá ostrůvková kuchyně, včetně jídelny se vstupem na terasu s jižní orientací 4,5 m<sup>2</sup>. Minimalistické schodiště z matné černé oceli, masivních dubových schodů a skleněného zábradlí.

Patro (57 m<sup>2</sup>): 2x ložnice (15 a 13 m<sup>2</sup>) s velkými úložnými prostory, světlá koupelna s vanou, samostatné WC s bidetem a technickým zázemím (pračka, sušička), široká galerie s pracovním + praktické úložné prostory. Střešní okna Velux se solárními dálkově ovládanými roletami v horním patře zajišťující proslunění po celý den, i plné zatemnění v noci.

Nadstandardní kuchyňská sestava Hanák, dýha, černý mat s nanotechnologií, žulová deska. Špičkové spotřebiče Electrolux s wi-fi propojením: kombinovaná multifunkční horkovzdušná trouba, kompaktní horkovzdušná kombinovaná

trouba s MW, ohřevná zásuvka, indukční 90cm varná deska, myčka, vestavná lednice, vestavný mrazák, stropní digestoř Airforce, vinotéka Hoover s wi-fi archivem 75 lahví, elektrické pojezdy zásuvek s dotykovým ovládáním a vnitřním osvětlením, LED podsvícený keramický dřez Schock.

Koupelny z prémiové řady Laufen: vana 180x80cm, sprchový kout 140x100cm, asymetrická umyvadla s odkládací plochou, umývatko, 2x wc, bidet, velkoformátové obklady. Bezprahová vinylová podlaha, velkoplošné záclony, vlnové tapety a designová LED úsporná svítidla. Digitální LED intercom s wifi propojením.

Moderní úsporná budova v žádaném realitním projektu Zelené údolí (kolaudace 2002). K dispozici sušárna, kolárna a kočárkárna. Optický internet rychlost až 2GB/s a 500 TV programů.

Přímo sousedící největší pražský lesopark - Krčský les. Pohodlné bezplatné parkování u domu bez modré zóny, nebo zajištěný dlouhodobý pronájem parkovacího stání v domě (-1pp) za cca 2.000 Kč/m.

Ideální dostupnost MHD - Metro C Kačero 5 min, bus za rohem. Veškerá infrastruktura v okolí, 2x ZŠ, 4x MŠ, PORG, poliklinika, IKEM, pošta, množství obchodů a restaurací. Nové Metro D v r. 2029 stanice v docházkové vzdálenosti - zhodnocení vaší investice.

Pokud hledáte byt s výbornou dostupností do centra a zároveň s možností relaxace v krásné sousedící přírodě, tato nemovitost je pro vás to pravé.

Na RK nereagujeme. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/968774-nabidka-prodej-bytu-v-zelenem-udoli-praha>