

## Pozemek pro rodinný dům v Zápech, kompletní inženýrské sítě.

Zápy



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Věra Krulichová****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240407**E-mail:**[krulichovi.team@re-max.cz](mailto:krulichovi.team@re-max.cz)**Celková plocha:** 967 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 967 m<sup>2</sup> v obci Zápy u Brandýsa nad Labem. Jedná se o klidnou rezidenční část obce, kde převládá novější rodinná zástavba.

Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu a spadá do ploch BV – bydlení venkovské. Územní plán umožňuje výstavbu rodinného domu, neboť minimální požadovaná výměra 800 m<sup>2</sup> je zde splněna. Regulativy stanovují maximální 30% zastavěnost, minimálně 50% plochy zeleně a maximální výšku zástavby 10 metrů v případě šikmé střechy a 8 metrů u střechy ploché.

Elektřina je již připojena a na hranici pozemku je umístěna rozvodná skříň. Pozemek je také napojen na plyn prostřednictvím zřízené přípojky. Vodovodní a kanalizační řad se nachází v komunikaci přímo u pozemku.

Telekomunikační vedení CETIN je v ulici, připojení lze zajistit standardní cestou.

Zápy jsou v těsném sousedství Brandýsa nad Labem a zároveň s výbornou dostupností do Prahy. Nabízejí klidné a harmonické prostředí, výborné dopravní spojení a kompletní občanskou vybavenost v místě nebo nejbližším okolí.

Pozemek je vhodný pro ty, kteří hledají větší dobře tvarovaný pozemek v docházkové vzdálenosti do přírody a zároveň v blízkosti města.

Prohlídky se budou konat po předchozí telefonické či e-mailové dohodě.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více vážných zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.