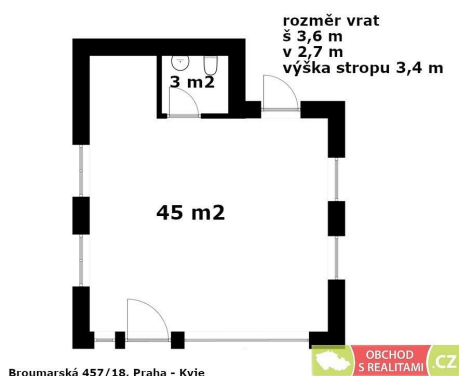


Praha / Kyje, komerční objekt k pronájmu

Broumarská, Praha 14, Praha



36 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Kocourek
Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz


Plocha kanceláří:	48 m²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Komerční objekt, aktuálně autodílna / pneuservis, k pronájmu!

Nemovitost se nachází na frekventované adrese, vysoká frekvence průjezdu automobilů, jedná se o dopravní spojkou mezi Chlumeckou a Českobrodskou ulicí; přes ulici zastávka BUSu Kyjský hřbitov. Pokud se pojedete na místo podívat, zadejte adresu Broumarská 1732, Praha / Kyje.

Objekt se pronajímá jako nezařízený, tedy bez technologií autoservisu / pneuservisu. Pronajímatel netrvá na zachování služeb v oboru auto / moto, kontaktovat nás můžou i zájemci z jiných oborů!

Rozměr garážových vrat a rozměr obchodního prostoru je uveden v příloženém plánu. Obvykle volná parkovací plocha na veřejném pozemku před objektem.

Vytápění je prostřednictvím plynového topidla (wafky), ohřev vody prostřednictvím průtokového ohřívače se zásobníkem, aktuální hodnota jističe 25 A (případně lze navýšit). Objekt je elektronicky strážěn, včetně kamerového systému.

Nájemné 36.000 Kč / měsíc, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.

Jistota (kauce) bude stanovena dle charakteru provozu, stejně tak zálohy na energie a vodu.

Prostor je volný od 01.01.2026, prohlídky prostoru jsou možné již nyní.