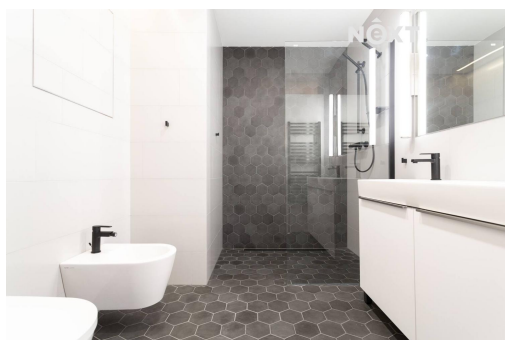


## Pronájem byt 2+1, 94

Vlašská, 11800, Praha 1, Praha



**38 500 Kč**  
za měsíc

náklady na energie a  
služby 4.800 Kč/měsíčně +  
elektřina



Vyřizuje

**Ivetta Petráčková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5       |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  |

|                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 94 m <sup>2</sup>             |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu luxusní byt 2+1 s komorou, 94,15 m<sup>2</sup>, 2.NP bytového renesančního domu ze 16. století, Praha 1 - Malá Strana, ul. Vlašská. Dům je památkově chráněný, byla zde zachována řada historických konstrukcí jako jsou klenby, záklopové stropy, dvorní arkády a schodiště, rekonstrukce byla provedena s citem a bez omezení pro nájemníky. V domě je vybudovaný osobní výtah, který vede do 4.NP. Dům se nachází v srdci Malé Strany, kousek od Velvyslanectví USA. Do domu se vchází z ulice Břetislavova 13. Na chodbách je pískovcové schodiště a arkádové pavlače, které dotvářejí celkovou klidnou atmosféru domu. V domě se nachází sedm bytů o dispozicích 2+kk, 2+1 a nebytový prostor, který má vlastní vchod z ulice Vlašská 14 a nijak nenarušuje chod domu. Byt má původní dřevěné malované stropy, je vybaven kuchyňskou linkou s moderními vestavěnými elektrospotřebiči. Dispozice: samostatná toaleta při vstupu do bytu, chodba s připravenou přípojkou na pračku/sušičku a další samostatná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou a komora. Vše hezky a decentně zařízené. Byt má nová špaletová okna, dřevěné podlahy. Vytápění ústřední dálkové. Nájem 38.500 Kč + energie + zálohy na služby 4.800 Kč, kauce ve výši 86.600 Kč, provize RK 1 měsíční nájem + DPH.PENB není, proto sk. G. Možnost pronájmu ihned. Další podpronájem není možný. Pro dotazy a prohlídky volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115258.