

Pronájem slunného bytu 2+1, Náměšť nad Oslavou

67571, Náměšť nad Oslavou

**12 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Bc. Marcela Čechová**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 774 787 709**E-mail:**cechova@arealityvysocina.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Připravujeme do pronájmu pěkný částečně zařízený slunný byt o dispozici 2+1 bez balkonu v klidné části města Náměšť nad Oslavou, ulice Husova.

Bytová jednotka je umístěna ve 3. patře/4. cihlového bytového domu bez výtahu, který prošel kompletní revitalizací v roce 2021 - zateplení včetně vnějších omítek, výměna vstupních dveří, střechy, rozvodů inženýrských sítí, nové zvonky, otevírání vstupních dveří na čip, nové schránky.

Dispoziční řešení bytu: z předsíně je nalevo vstup do ložnice, na samostatné WC, naproti vchodu do bytu se dostaneme do kuchyně s kuchyňskou linkou, odtud nalevo do koupelny s umyvadlem, vanou a napravo do obývacího pokoje.

Všechna okna jsou orientována na slunnou jižní stranu-středový byt s výhledem do klidného vnitrobloku-možné využít i zadní vstup ze zadního parkoviště. Vytápění i ohřev vody je ústřední dálkové.

Byt je nabízen k pronájmu částečně zařízený: kuchyňská linka se sklokeramickou deskou a elektrickým sporákem, digestoř, velká lednice s mrazákem, jídelní stůl a 3 židle, rohová sedací souprava, křeslo, televizní stolek, konferenční stůl, dvě šatní skříně, komoda, předsíňová stěna. K dispozici je sklep umístěný v suterénu domu.

Měsíční nájem činí 12.500 Kč + zálohy na energie a služby ve výši 4.185 Kč (teplá a studená voda, vytápění, elektrina, internet, úklid a osvětlení společných prostor, STA-společná anténa), tj. celkem 16.685 Kč.

Při podpisu nájemní smlouvy majitel požaduje vratnou kauci ve výši 20.000 Kč, jednorázová provize RK činí 16.500 Kč.

V Náměšti nad Oslavou je veškerá občanská vybavenost: základní školy, mateřské školky, služby, obchody, pošta, poliklinika, dětské hřiště, fotbalové hřiště, zimní stadion, benzinová stanice, restaurace a kavárny. Hned u domu je dětské hřiště a u základní školy dopravní hřiště pro děti.

Hezké bydlení pro jednotlivce, slušný pracující pár nebo i rodinu s dětmi. Bez domácích mazlíčků. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle vlastních kritérií.

Těším se na Vás na prohlídce!

Byt je volný ihned.