

## Prodej rodinného domu, OV, 177 m<sup>2</sup>, Přestanov u Ústí nad Labem

40317, Přestanov



**8 500 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně právního  
servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Lucie Papežová**

**Tel.:** +420 605542145

**GSM:** +420 605542145

**E-mail:**

[lucie.papezova@molikreality.cz](mailto:lucie.papezova@molikreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	177 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	834 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	657 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji rodinný dům v žádané lokalitě v Přestanově u Ústí nad Labem. Dům je samostatně stojící, dispozice domu je 4+kk a je postaven v roce 2019 (projektová dokumentace k dispozici). Dům je slunný, v obývacím pokoji jsou pěkná krbová kamna a je zde vstup na terasu cca 10 m<sup>2</sup>. Je zde pěkná zahrada o celkové ploše 657 m<sup>2</sup> a bývalé garážové stání - v průběhu let se vyzdilo a je z toho nyní kůlna na odkládání věcí.

V místě lékař, BUS, knihovna, úřad, základní a mateřská škola, dálnice aj. Město Chlumec je opravdu hodně žádaný a je zde i hodně kulturních akcí.

Volejte makléře 7 dní v týdnu, prohlídky možné po domluvě.

Výborná dostupnost do Teplic, Krupky, Ústí nad Labem či Německa. Výhodné financování nemovitosti Vám rádi zdarma zajistíme, možno financovat také protiúctem - byt, dům, zahrada, pozemek..

Chlumec (německy Kulm) je město v okrese Ústí nad Labem na východě Ústeckého kraje. Leží na úpatí Krušných hor, na půli cesty mezi městy Ústí nad Labem a Teplicemi. Žije zde přibližně 4 300 obyvatel. Tři ze šesti částí města tvoří jeho exklávu.